指標・項目（月額）	標準見守りプラン（月**7.7**万円／室・食事なし）
月額利用料の内訳（**1**室）	家賃4.5万＋共益1.7万＋見守り1.5万
1室あたり限界利益	72,500円
月額固定費（**2F**事務所・運営費込）	▲145,000円
借入返済額（**20**年・**2.0%**）	▲153,852円
損益分岐点（室数 **/** 稼働率）	**4.12**室 **(51.5%)**
【6室稼働・**75.0%】**売上高	462,000円
【6室稼働・**75.0%】**営業利益**(NOI)**	290,000円
【6室稼働・**75.0%】**月間手残り**CF**	＋**136,148**円
【7室稼働・**87.5%】**売上高	539,000円
【7室稼働・**87.5%】**営業利益**(NOI)**	362,500円
【7室稼働・**87.5%】**月間手残り**CF**	＋**208,648**円
【8室満室・**100%】**売上高	616,000円
【8室満室・**100%】**営業利益**(NOI)**	435,000円
【8室満室・**100%】**月間手残り**CF**	＋**281,148**円
【8室満室・**100%】**年間手残り**CF**	＋**3,373,776**円
実質利回り（**NOI**利回り：**7**室 **/ 8**室）	10.76% / **12.92%**
自己資金回収率（**CCR**：**7**室 **/ 8**室）	25.04% / **33.74%**

○